

192345-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment – Maintenance préventive et corrective des installations de CVC, CFO et TCE des bâtiments M4 et RMN 1200 de l'Université de Lille

OJ S 55/2026 19/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Université de Lille

Adresse électronique: dcp-etm@univ-lille.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maintenance préventive et corrective des installations de CVC, CFO et TCE des bâtiments M4 et RMN 1200 de l'Université de Lille

Description: Le présent Marché a pour objet la maintenance préventive et corrective des installations de : • Climatisation, Chauffage, Ventilation (CVC) • Eclairage, tableaux divisionnaires et Groupe électrogène Courant Fort (CFO) • Menuiseries intérieures et faux plafond (TCE) De deux bâtiments de l'Université

Identifiant de la procédure: ff2bd184-5555-4e5b-a824-e27e374a2826

Identifiant interne: 2026ACM003

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Appel d'offres ouvert au sens des articles L2124-1, L 2124-2, R2124-1, R2124-2 (1°) du code de la commande publique. Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire par lot avec émission de bons de commande au sens des articles L2125-1 (1°), R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique. Le présent accord-cadre est conclu : - sans montant minimum - avec un montant maximum par lot. Chaque lot de l'accord-cadre sera conclu avec les montants maximum suivants prévus pour toute la durée du marché concerné : lot 1 : 1 000 000 euros HT, lot 2 : 200 000 euros HT,

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Campus Cité Scientifique - Avenue Paul Langevin

Ville: Villeneuve d'Ascq

Code postal: 59650

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Informations complémentaires: La visite des lieux est obligatoire afin de préparer le chiffrage et la prise en compte des contraintes. Les modalités sont indiquées au règlement de consultation.

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les soumissionnaires sont libres de présenter une offre pour chacun des lots. Les documents du dossier de consultation dont le règlement de consultation sont librement et gratuitement accessibles sur le lien : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2958138&orgAcronyme=f2h> En cas de contradiction entre les différentes pièces du dossier de consultation, ces pièces prévalent au stade de la présente consultation, dans le même ordre qu'indiqué à l'article 2 du CCAP. Le présent avis de publicité est complété par de règlement de consultation téléchargeable gratuitement sur le site du profil acheteur de l'Université de Lille. En cas de contradiction entre le présent avis de publicité et ledit règlement de consultation, ce dernier prévaudra.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Datacenter M4

Description: Le présent lot a pour objet la maintenance préventive et corrective des installations de : • Climatisation, Chauffage, Ventilation (CVC) • Eclairage, tableaux divisionnaires et Groupe électrogène Courant Fort (CFO) • Menuiseries intérieures et faux plafond (TCE) du bâtiment M4 de l'Université de Lille.

Identifiant interne: Lot 01

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Options:

Description des options: L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale d'un (1) an prenant effet à compter de sa notification. Il pourra ensuite être renouvelé par tacite reconduction trois (3) fois pour une période d'un (1) an. La durée totale du marché ne pourra excéder quatre (4) années. Le titulaire ne pourra s'opposer au renouvellement.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Batiment M4 sur le Campus de la cité Scientifique, Avenue Paul Langevin à Villeneuve d'Ascq
Ville: Villeneuve d'Ascq
Code postal: 59650
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/06/2026
Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Pour chaque lot, l'Université de Lille se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés publics sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire en application de l'article R2122-7 du Code de la commande publique dans les conditions prévues au CCAP de l'accord-cadre.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: BT-113-Lot "Le nombre maximal de participants au marché ou au lot indiqué" n'est pas limité à 999.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir dossier de consultation des entreprises

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir dossier de consultation des entreprises

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2958138&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2958138&orgAcronyme=f2h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: - Financement sur crédits budgétaires de l'Université de Lille ; -

Application du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ; - Application de l'article L2192-10 et R2192-10 du Code de la commande publique : délai maximum de paiement fixé à 30 jours à compter de la réception de la facture par l'Université de Lille.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: DREETS HAUTS DE FRANCE

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies et délais de recours sont les suivants : - Référé précontractuel prévu aux art. L.551-1 à -12 du Code de justice administrative pouvant être exercé avant la signature du contrat. La signature du contrat ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 11 jours à compter de la notification de rejet des candidatures et offres. - Référé contractuel prévu aux art. L.551-13 à -23 dudit Code pouvant être exercé dans les délais prévus à l'art. R.551-7 dudit Code. - Recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa conclusion. - Référé « secret des affaires » prévu à l'article R557-3 du Code de justice administrative

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Université de Lille

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Université de Lille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Bâtiment RMN 1200

Description: Le présent lot a pour objet la maintenance préventive et corrective des installations de : • Climatisation, Chauffage, Ventilation (CVC) • Eclairage, tableaux

divisionnaires et Groupe électrogène Courant Fort (CFO) • Menuiseries intérieures et faux plafond (TCE) Du bâtiment RMN 1200 de l'Université de Lille.

Identifiant interne: Lot 02

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Options:

Description des options: L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale d'un (1) an prenant effet à compter de sa notification. Il pourra ensuite être renouvelé par tacite reconduction trois (3) fois pour une période d'un (1) an. La durée totale du marché ne pourra excéder quatre (4) années. Le titulaire ne pourra s'opposer au renouvellement.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Bâtiment RMN1200 sur le Campus de la cité Scientifique, Avenue Paul Langevin à Villeneuve d'Ascq

Ville: Villeneuve d'Ascq

Code postal: 59650

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 15/06/2026

Durée: 1 An

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Pour chaque lot, l'Université de Lille se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés publics sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire en application de l'article R2122-7 du Code de la commande publique dans les conditions prévues au CCAP de l'accord-cadre.

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 200 000,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: BT-113-Lot "Le nombre maximal de participants au marché ou au lot indiqué" n'est pas limité à 999.

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir dossier de consultation des entreprises

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir dossier de consultation des entreprises

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2958138&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2958138&orgAcronyme=f2h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: - Financement sur crédits budgétaires de l'Université de Lille ; -

Application du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ; - Application de l'article L2192-10 et R2192-10 du Code de la commande publique : délai maximum de paiement fixé à 30 jours à compter de la réception de la facture par l'Université de Lille.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: DREETS HAUTS DE FRANCE

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies et délais de recours sont les suivants : - Référé précontractuel prévu aux art. L.551-1 à -12 du Code de justice administrative pouvant être exercé avant la signature du contrat. La signature du contrat ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 11 jours à compter de la notification de rejet des candidatures et offres. - Référé contractuel prévu aux art. L.551-13 à -23 dudit Code pouvant être exercé dans les délais prévus à l'art. R.551-7 dudit Code. - Recours de

pleine juridiction contestant la validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa conclusion. -
Référé « secret des affaires » prévu à l'article R557-3 du Code de justice administrative
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Université de Lille
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Université de Lille
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Université de Lille
Numéro d'enregistrement: 130 029 754 00012
Adresse postale: 42 rue Paul Duez
Ville: Lille
Code postal: 59000
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Point de contact: Direction de la commande publique - pôle ETM
Adresse électronique: dcp-etm@univ-lille.fr
Téléphone: 0362269198
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/agent/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE
Numéro d'enregistrement: 175 900 034 00026
Adresse postale: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire CS 62039
Ville: Lille
Code postal: 59014
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Adresse électronique: Grefte.talille@juradm.fr
Téléphone: +33 359542342

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: DREETS HAUTS DE FRANCE
Numéro d'enregistrement: 130 029 218 00018
Adresse postale: Cité Marianne, 2 boulevard de Strasbourg, BP 90219
Ville: LILLE Cedex
Code postal: 59019

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: chantal.leclercq@dreets.gouv.fr

Téléphone: +33 03 20 96 48 60

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ec4f2f45-14de-4e47-9f81-1cfce5b00292 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/03/2026 09:32:40 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 192345-2026

Numéro de publication au JO S: 55/2026

Date de publication: 19/03/2026